

Số: 23 /TB-THADS.KV7

Hòa Long, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0197/25.06/THA/DTH ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH - Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích là: 1.504,9m² gồm: (1.188,9m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 316,0m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00309 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 1.421,4m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường), trong đó: 1.140,3m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 281,1m² đất cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 2.500m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36. Đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00307 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là: 686,8m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường).

+ Công trình xây dựng trên đất.



Nhà kho và nhà vệ sinh, tổng diện tích là 1.173,2m² (sau khi trừ phần diện tích nhà kho nhà nước đã bồi thường). Kết cấu kho là khung thép hình xà gồ thép, mái tol, tường 20, tô trát bên trong; chiều cao của nhà kho 9,1m, tường nhà kho xây gạch cao khoảng 2m, phía trên tường vách tol, nền nhà kho là bê tông cốt thép, một phần lót gạch tàu.

Giá thẩm định là: **13.400.739.908 đồng** (Mười ba tỷ, bốn trăm triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm lẻ tám đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự huyện khu vực 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá

2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

3- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;

4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;

5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là **03** ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.
Địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773. 849.887.

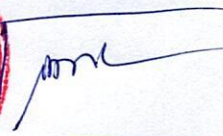
Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 7;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Trí